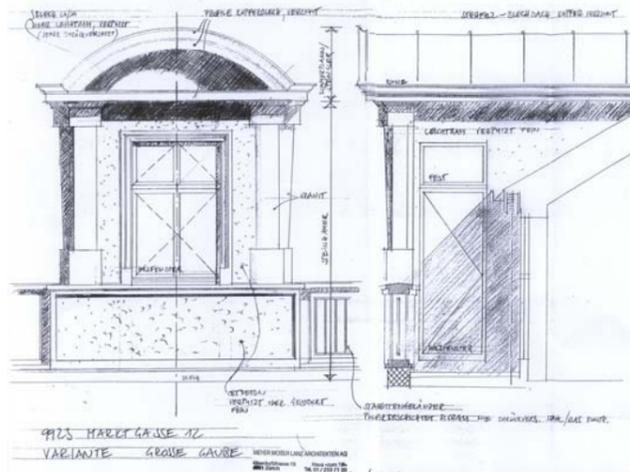




Das markante Gebäude an der Ecke Markt-gasse / Elsässer-gasse wurde 1897 von den Baumeister und Architekten Fietz & Leuthold für Fred Eidenbenz als Geschäftshaus "Elsässerhof" erstellt.

Der Umbau der inventarisierten Liegenschaft umfasste die Rückführung der Nutzung der ehemaligen Papeterie Racher in ein zweigeschossiges Ladengeschoss, drei darüberliegenden Bürogeschossen sowie zwei prächtig gelegene Dachmansionetten über den Dächern von Zürich.

Unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Kriterien wurde das Dach von der Fassade abgesetzt und neu wieder mit Balustrade und Lukarne versehen. Nach dem Umbau wurde das Gebäude unter Schutz gestellt.



**Umbau „Haus zum Elsässer“  
 (Haus Racher)  
 Markt-gasse 12, 8001 Zürich**

<b>Auftraggeber</b>	UBS Fund Management (Switzerland)
<b>Gebäudevolumen</b>	9'000 m3 SIA
<b>Erstellungsjahr</b>	1900 / 2002
<b>Hon.ber. Baukosten</b>	4 Mio Fr.
<b>Teilleistung SIA112</b>	21 31-33 41 51-53
<b>Funktion im Projekt</b>	Architektur, Projektmanagement
<b>Planungsteam</b>	
<i>Bauingenieur</i>	Hans Frei + Co. AG
<i>Elektroing</i>	Signorell Elektroing. AG
<i>HLKK-Ing</i>	Rabtherm AG
<i>Bauphysiker</i>	Leuthardt+Mäder
<b>Referenzperson</b>	Herr Renato Piffaretti
	UBS Fund Management (Switzerland)
	061 288 94 43

**Umbau, Renovation und Nutzungsänderung  
 (Detailhandelsgeschäft in Buchhandlung)  
 in denkmalgeschütztem Gebäude**

